

# 广安城南东南片区 C-22 号地块综合安置房项目维修 询价采购公告

广安发展工程建设有限公司(采购人),拟对广安城南东南片区 C-22 号地块综合安置房项目维修进行公告询价采购,现邀请符合本次要求的供应商参加。

## 一、采购项目基本情况

- (一) 项目名称: 广安城南东南片区 C-22 号地块综合安置房项目
- (二) 资金来源: 企业自筹。
- (三) 采购预算/最高限价: 24835 元 ( 含税 不含税 )。
- (四) 合同履行期限: 60 个日历天。
- (五) 采购内容: 屋面防水修补、地下室开排水沟、地下室顶板漏水处理。

## 二、采购要求

(一) 采购清单:

序号	名称	施工要求	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)
1	屋面防水修补	屋面漏水处维修: 将原屋面防水保温层拆除直至基层, 清除杂物, 至基层干净一基层找平, 裂缝处加强处理, 在不平之处和损坏部位进行砂浆修补, 至基层符合防水施工要求一排气设置一保温层设置一找平层设置一铺贴 3mmSBS 改性沥青自粘防水卷材 (一层防水) →1.5mm 厚高分子防水涂膜→保护层面层	m <sup>2</sup>	5	411	2055
2	地下室开排水沟	1、在渗水部位切割出一条宽 0.31 米的宽缝 2、在宽缝处往下开槽成一条宽 0.31 米、深 0.25 米的沟槽, 建渣清运至物业指定位置 3、将沟槽底部进行平整并找坡, 沟槽侧面进行平整留出盖板位置 4、将此条沟槽接入地下室原有雨水沟进行排水 5、沟槽盖上盖板 (雨水篦子) 形成暗沟	m	95	200	19000
3	地下室顶板漏水处	将漏水部位找到一一在漏水位置最低处进行打孔排水一一排水完成后安装 25 普通水管作为排水管将水排至地下室原有排水沟, 在同一位置除了安装排水管的其它漏	处	5	756	3780

理	水位置注入环氧树脂堵漏——水管与顶板 接缝处进行防水处理后恢复原有表面层				
合计					24835

注：以上报价已包含材料费、安装费、运费、装卸费、辅材费、保险费、人工费以及自身的材料耗损等费用。不含税费，税费根据报价人提供发票的票面税率据实结算。

(二) 合同履行期限：60 个日历天。

(三) 付款方式：

1.进度款：农民工工资按月据实足额支付（若农民工工资超过对应月完成产值的 90%时，超出部分的农民工工资由乙方补齐后支付）。

2.结算款：甲方在完成内控流程结算后，乙方需在收到甲方结算审核结果 30 日内予以确认，若不予确认或未能确认又不能提供合理佐证资料的，视为认可甲方结算审核结果，在乙方以现金、保函或保险合同方式提交结算审核金额 3%的质量保证担保之后，甲方支付全部结算价款。缺陷责任期为两年，待缺陷责任期满后现金缴纳的质保金据实无息退还、保函或保险合同方式缴纳的到期后自动失效，缺陷责任期的起算点为本合同内容验收合格之日。

3.乙方在申请付款月 20 日前向甲方提交付款申请及相关附件资料，甲方在审核完成后于次月向乙方支付工程款。

4.每次付款前，乙方必须向甲方足额开具正规合法且有效的增值税专用发票。甲方按乙方所开发票票面税率据实结算。

5.结算方式：根据采购人提供的招标控制价清单套入中选人完成并经采购人核定的合格工程量计算后的金额乘以（1-下浮比例），（计算结果精确到小数点后两位数）。最终结算金额以经采购人或采购人委托的第三方结算审核机构审定结论为准。

(四) 验收标准：乙方施工作业应符合设计图纸及国家、行业和地方有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格或合格以上标准、并达到合同相关条款约定的标准。

(五) 采购合同签订

成交供应商应在收到成交通知书后 5 个工作日内，凭成交通知书与采购人签订采购合同。

### 三、供应商参加本次询价活动应具备的条件

(一) 一般要求：

### （一）基本要求

- 1.具有独立承担民事责任能力的法人资格；
- 2.具有行政主管部门颁发的施工劳务资质；
- 3.具备有效的安全生产许可证；
- 4.不存在以下限制投标情形：

（1）在最近三年内供应商或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为的；

（2）根据国家或四川省有关部门制定的联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的；

（3）被纳入法院、工商行政管理部门、税务部门、银行认定的失信名单且在有效期内的；

（4）供应商被相关行政主管部门要求责令停业或吊销许可证或者执照的；

注：属于以上限制投标情形之一情形的供应商，不得参与本项目投标，否则视为无效响应，作废标处理。

### （二）特殊要求：

1.四川省外的企业应具备有效的《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》。注：本项目不接受联合体参与。

## 四、询价文件获取时间及方式：

（一）获取询价文件的时间：2024年7月11日9:00时至2024年7月16日17:00时(北京时间)。

（二）询价文件获取方式：通过电子邮件的方式。

注：参与询价资格不能转让，未按照本项规定的方式、时限获取询价文件的，其报价文件将被拒绝。

**五、提交报价文件截止时间和询价时间：**2024年7月17日9:30时(北京时间)。

## 六、提交报价文件方式和地点：

1.提交报价文件方式：现场递交的方式

2.提交报价文件的地点：广安发展建设集团有限公司二楼开标室（广安市广安区宏志大道773号）。询价文件必须在递交截止时间前送达递交地点，逾期送达或没有密封的报价文件不予接收。

3.报价文件的组成

(1) 营业执照、税务登记证和组织机构代码证或三证（多证）合一的营业执照（正本或副本复印件）；

(2) 法定代表人身份证复印件或授权委托书、法定代表人及授权委托人身份复印件；

(3) 资质证书；

(4) 安全生产许可证；

(5) 四川省外的企业应具备有效的《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》；

(6) 报价表。

以上资料均需加盖供应商备案公章，(1) - (5) 项为资格审查项。

## **七、活动流程及成交规则**

(一) 采购人组建询价小组对供应商的报价文件进行拆封、唱价。

(二) 询价小组对供应商提交的报价文件进行资格性审查，资格性审查不合格的报价文件做无效处理。

(三) 询价小组汇总资格性审查合格供应商的报价并排名，报价最低的为第一成交候选供应商，次之为第二成交候选供应商，以此类推。询价小组根据报价排名最多可推荐三名成交候选供应商，供应商报价相同的，由采购人现场采取随机抽取的方式对中标候选顺序进行排序。

(四) 若第一成交候选供应商未按要求与采购人签订合同或存在其他丧失中选资格的情况时，**采购人重新招标。**

(五) 成交供应商须在成交结果公示结束后 3 个工作日内领取成交通知书。在领取成交通知书后 5 个工作日内，凭成交通知书与采购人签订合同。若成交供应商未在领取成交通知书后 5 个工作日内与采购人签订合同。

## **八、询价失败**

本次询价活动，出现下列情形之一的，询价失败：

(1) 符合专业条件的供应商或者对询价文件作实质响应的供应商不足三家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 供应商的报价均超过了报价上限，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

## **九、其他事项**

(一) 本项目不允许转包和分包，采购有效期为询价时间结束后 **60** 天。

(二) 意向供应商应认真考虑本项目实施过程中的一切价格风险因素，包括政策性调整、技术性调整、人工等物价上涨，任何因价格波动因素而要

求采购人进行索赔以及增加费用或供货期延长将不被准许（询价文件或合同另行约定的除外）。

（三）在参与本项目过程中若发现意向供应商围标、串标、挂靠嫌疑，采购人有权暂停或取消本次采购，同时报送相关纪检部门，严格按照法律程序处理，采购人有权采取其他方式进行采购。

（四）在合同执行过程中经采购人查实成交供应商有围标、串标、挂靠行为的，采购人将单方面终止合同，造成的相关损失由成交供应商承担。

（五）本次采购活动由采购人监督人员进行监督。

（六）本公告仅适用于本采购项目，其中未明确事项可根据法律法规、采购人相关内控制度、采购合同及行业相关规范执行，解释权归采购人所有。

## **十、公告发布的媒介：**

本次采购在全国公共资源交易平台（四川·广安）（<https://gasggzt.cn/>）、四川建设网（[www.sccin.com.cn/](http://www.sccin.com.cn/)）、广安发展建设集团有限公司（[gafzjt.com](http://gafzjt.com)）以公告形式发布。

## **十一、联系方式：**

采 购 人：广安发展工程建设有限公司

联 系 人：刘女士

邮箱：542217438@qq.com

联系电话：18682689889

采购人异议受理人：谭先生

异议受理人电话：18090508181

2024年7月10日

